



## **ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.**

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)  
<https://www.altocalore.it/> - pec: [acquisti@pec.altocalore.it](mailto:acquisti@pec.altocalore.it)  
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

### **VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Integrativa**

**RIPRESA SEDUTA PUBBLICA**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA. |
| <b>Numero Gara</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Importo di gara</b>       | 5.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                                       |

### **Lotti**

| <b>N. Lotto</b> | <b>Cig</b> | <b>Oggetto</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Importo</b> |
|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| LOTTO 1         | B87579152E | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA. | € 2.000.000,00 |
| LOTTO 2         | B875792601 | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL                                                                                                                        | € 2.500.000,00 |

|         |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|         |            | DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.                                                                                                                           |                |
| LOTTO 3 | B8757936D4 | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA. | € 1.000.000,00 |

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 14.11.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4449 del 14.11.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 16:00 del giorno 14.11.2025 alle ore 16:00 del giorno 19.11.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 20.11.2025 alle ore 12\_00

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 20.11.2025 alle ore 12:00 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. VITO GUERRIERO, assistito da dott. Giancarlo Dell'Angelo da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente                                                                                                                                                                                                     | Presente | Rappresentante      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| SITE S.R.L. - P.IVA:11093681002<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | SI       | Pansardi Mariangela |
| IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 ( <b>Mandante</b> )      | SI       | Russo Claudia       |

|                                                                                                                                                                                                                             |    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             |    |                  |
| Ecologia Sannita S.r.l. - P.IVA:01709140626<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Si | Orazio Mascolino |
| Mondo Appalti                                                                                                                                                                                                               |    | Diego Riviuccio  |

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

| Partecipante                                                                                                                                                                                  | Data e ora di arrivo | Protocollo                | Offerta                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAMBARERI SPA<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 14/11/2025<br>16:54  | n. 4453 del<br>14/11/2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LOTTO 1 (CIG: B87579152E)</b><br/>AMMESSA</li> <li>• <b>LOTTO 2 (CIG: B875792601)</b><br/>AMMESSA</li> <li>• <b>LOTTO 3 (CIG: B8757936D4)</b><br/>AMMESSA</li> </ul> |

Alle ore 12:23 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica di ogni lotto.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. VITO GUERRIERO

---

**Assistente**  
Dott. Giancarlo Dell'Angelo

---

