



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N.3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
Numero Gara	
Importo di gara	€ 5.500.000,00

LOTTO N. 1

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
CIG	B87579152E
Importo di gara	€ 2.000.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 14.11.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei

concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 4449 del 14.11.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 20.11.2025 il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
CAMBARERI SPA	14/11/2025 16:54	n. 4453 del 14/11/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. VITO GUERRIERO, assistito da Dott. Giancarlo Dell'Angelo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SITE S.R.L. - P.IVA:11093681002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Pansardi Mariangela
IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	SI	Russo Claudia
Ecologia Sannita S.r.l. - P.IVA:01709140626 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si	Orazio Mascolino
Mondo Appalti		Diego Riveccio

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MERITEC S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Lotto 1 - Offerta Tecnica Busta B.zip.p7m.tsd Dimensione file: 59.45 MB Impronta MD5: aeab3bf3c429779caf365318deb8b401	Ammessa al prosieguo
GEMIS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 33.47 MB Impronta MD5: 0fd4e33e359ff71e22191fb46cc01a6b	Ammessa al prosieguo
GISA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 25.93 MB Impronta MD5: 8c122fd6cc371fd593ca9fda3ebb0894	Ammessa al prosieguo
Fa.Mi.Ra Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 19.01 MB Impronta MD5: 55cd489f8e872b82cf0a3a71c453c268	Ammessa al prosieguo
SITE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA – BUSTA B Lotto 1 - Area Occidentale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 21.66 MB Impronta MD5: e9bb1e5b27af95e208d9f5a4869c1af8	Ammessa al prosieguo
IMPAMEL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Nome file: Busta B Lotto 1.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 151.36 MB Impronta MD5: 95b9a9f1038f116af177ca694a25dcc	Ammessa al prosieguo
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 31.89 MB Impronta MD5: 397d7f165f25c8dd6dbf5efb2123b12f	Ammessa al prosieguo

Cpl Concordia Soc. Coop. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Off. Tecnica Lotto 1.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 8.39 MB Impronta MD5: eb1a1b4896edf86d9bb45bdf3d98d26d	Ammessa al prosieguo
CAMBARERI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA LOTTO 1 AREA OCCIDENTALE.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.87 MB Impronta MD5: 00cf0c19fe801c80cf331623144d0c26	Ammessa al prosieguo
CO.RI.PAR. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 18.99 MB Impronta MD5: 27b6b9a6fb95891362b95e889c080265	Ammessa al prosieguo
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 8.94 MB Impronta MD5: 6ad1bab2b4838ad5a8d148ccc4dc8206	Ammessa al prosieguo
Ecologia Sannita S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA - LOTTO 1.rar.p7m.tsd Dimensione file: 19.86 MB Impronta MD5: 723e55e9071129878785b102c854e8bf	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. VITO GUERRIERO

Assistente
Dott. Giancarlo Dell'Angelo
