



## ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)  
<https://www.altocalore.it/> - Pec: acquisti@pec.altocalore.it  
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

### VERBALE DI GARA N. 1

#### Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Apertura Offerta Tecnica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI UFFICI SOCIETARI DELLA SEDE CENTRALE DI AVELLINO E DELLE ALTRE SEDI PERIFERICHE
CIG	B8C0B14086
Importo di gara	€ 505.827,68
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che nella seduta del 28.11.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

Che a tal fine, con nota prot. n. 4847 del 01.12.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

Che, nella seduta pubblica del 09/12/2025 il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	02/12/2025 11:24	n. 4874 del 02/12/2025	AMMESSA
ADUCTA FACILITY GROUP SRL	02/12/2025 09:16	n. 4870 del 02/12/2025	NON AMMESSA Motivazione: La società ha attestato un importo delle forniture analoghe inferiore a quanto richiesto dal disciplinare di gara al punto 6.4 (€ 505.827,68). La Delibera Anac 545 del 28/11/2024 stabilisce l'impossibilità per le neosocietà di riparametrare i requisiti di capacità tecnica previsti dal bando agli anni di effettivo esercizio dell'attività.
MISTER PULITO SRLS	01/12/2025 16:52	n. 4861 del 01/12/2025	AMMESSA
CM Service srl	01/12/2025 14:00	n. 4848 del 01/12/2025	AMMESSA

GLH SRL	01/12/2025 16:58	n. 4864 del 01/12/2025	AMMESSA
La Marca Services S.R.L.S	05/12/2025 09:47	n. 4927 del 05/12/2025	AMMESSA

### CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Maria Rizzo, assistito da Dott. Giancarlo Dell'Angelo e Arch. Ciro D'Argenio dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
GE.S.A.P. s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA Alto Calore Servizi S.p.A..zip.p7m Dimensione file: 2.86 MB Impronta MD5: 4546f8ba6824b3003987ab94c566c820	Ammessa al prosieguo
LA MINOPOLI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • AF SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05591480651 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 14.49 MB Impronta MD5: 476cd7f771bca8305425a713f9be9dfa	Ammessa al prosieguo
MAGIKA SERVICE SOC.COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: offerta tecnica firma digitale.zip Dimensione file: 44.22 MB Impronta MD5: fc01335dd9cdb43720eaa7d9bef51a6e	Ammessa al prosieguo
Ge.A.M srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 11.86 MB Impronta MD5: 371e593334a061e430e16b2165da713 1	Ammessa al prosieguo

<p><b>ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OT ALTO CALORE SERVIZI.zip.p7m          Dimensione file: 49.22 MB          Impronta MD5:          dab54a4b3f2da5a49e1ef8a2243c544f</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>MISTER PULITO SRLS</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.p7m          Dimensione file: 15.90 MB          Impronta MD5:          8fa4079af4ba82fff1aeaf8b6b1a6bf0</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>CM Service srl</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B.zip.p7m          Dimensione file: 28.03 MB          Impronta MD5:          473bdbce0a424c465e43ff5aa730d75a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>GE.S.A.P. s.r.l.</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m          Dimensione file: 7.31 MB          Impronta MD5:          fd95c826324da449bd45ad7bd655665d</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>AGA SERVIZI SRL</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m          Dimensione file: 17.34 MB          Impronta MD5:          fc4cee0f44d8e6a79bb46c53ea099a6e</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>Virtuoso Global Service Srl</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica Virtuoso Global Service Srl.zip.p7m          Dimensione file: 2.28 MB          Impronta MD5:          a0efc57d63c7e37a993acc3ab1a7523f</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>PM MULTISERVIZI SRL</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m          Dimensione file: 2.69 MB          Impronta MD5:          4cac2b787354d52ea8887f50eacd47d4</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p><b>OPEN CLEAN SRL</b>          Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m          Dimensione file: 8.98 MB          Impronta MD5:          43a49f85139d232d53fc135603babf47</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

<b>ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.95 MB Impronta MD5: a4ebdb189f54f50449d8bbfed25b6552	Ammessa al prosieguo
<b>Bruno Carpenito Servizi srl</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta B definita.rar.p7m Dimensione file: 1.12 MB Impronta MD5: 15a9e4bc029da150f660179404bb8847	Ammessa al prosieguo
<b>SIALIA Scarl</b> Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4Services Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08164380720 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 14.55 MB Impronta MD5: 948ae97e4f5697f1c86b74cf29b0a959	Ammessa al prosieguo
<b>NUOVA LA PERLA SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 6.56 MB Impronta MD5: 84b343ca1b8de3b8b891b278f12862be	Ammessa al prosieguo
<b>GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.23 MB Impronta MD5: 1dbc67cc00620c474a55f7ebcb41627d	Ammessa al prosieguo
<b>Cleaning&amp;Service SCARL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 2.22 MB Impronta MD5: 44c30d44df93a88d323bb93fcfa02252	Ammessa al prosieguo
<b>Gener Service s.r.l.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA .zip.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: 53c83c3483b1a03c0bc2ba84ebb35f57	Ammessa al prosieguo
<b>D.G. PULIZIE</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.70 MB Impronta MD5: b8159c561ba9259246254e3520738b2 9	Ammessa al prosieguo

SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Progetto Alto Calore.zip.p7m Dimensione file: 8.52 MB Impronta MD5: 4858fa2673612431fa43472580de6bca	Ammessa al prosieguo
ESG srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: B. Documentazione tecnica.zip.p7m Dimensione file: 21.64 MB Impronta MD5: d13f5cc95288c072d70fc435233b0619	Ammessa al prosieguo
C&C multiservice soc.coop.arl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 2.88 MB Impronta MD5: 09837e83e6e285840279bd608570d31 5	Ammessa al prosieguo
LANDI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE TECNICA ALTO CALORE.zip.p7m Dimensione file: 25.63 MB Impronta MD5: 112e4680ddfe343bf0c5ee20a9fb5a10	Ammessa al prosieguo
GOSEN SOCIETA' COOPERATIVA s.c.p.a. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 7.12 MB Impronta MD5: d51fe46f723c53a94512ceb7daadaf4b	Ammessa al prosieguo
GLOBAL SERVIZI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 6.30 MB Impronta MD5: 4d39bff84801f1ab77e25aaa0de13f71	Ammessa al prosieguo
Society moderne facility management srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 8.51 MB Impronta MD5: f01d971187146fdea02bdc6206ac2ef6	Ammessa al prosieguo
GLH SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: GLH SRL - BUSTA TECNICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 10.61 MB Impronta MD5: 96bcb1b9e9e71e9b6284693a10a5503 1	Ammessa al prosieguo

La Marca Services S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: RELAZIONE TECNICA CRITERI 1-5.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.24 MB Impronta MD5: 046876e91c8d1e18f3af364c55eec107	Ammessa al prosieguo
Aurea Servizi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 23.06 MB Impronta MD5: 5f100d33dee8dc81cb446b201c10ae8c	Ammessa al prosieguo
S.T.O. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: 55a103ee4eda29c62b38ee119016c685	Ammessa al prosieguo
Consorzio Stabile Green Group Service Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 27.06 MB Impronta MD5: d464c0eba0deabd258ce0e14a2dec4f2	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to II Responsabile Unico del Progetto**  
Avv. Maria RIZZO

F.to I Componenti

Dott. Giancarlo Dell'Angelo

Arch. Ciro d'Argenio