



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 4
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Tecnica
SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
Numero Gara	
Importo di gara	€ 5.500.000,00

LOTTO N. 1

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
CIG	B87579152E
Importo di gara	€ 2.000.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 14.11.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 4449 del 14.11.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 20/11/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CAMBARERI SPA	14/11/2025 16:54	n. 4453 del 14/11/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 20/11/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
MERITEC S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GEMIS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GISA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Fa.Mi.Ra Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
SITE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IMPAMEL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Cpl Concordia Soc. Coop. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CAMBARERI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CO.RI.PAR. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Ecologia Sannita S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 15/12/2025 alle ore 12,00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione giudicatrice nelle sedute di cui ai Verbali n. 1 del 02/12/2025, n.2 del 03/12/2025, n. 3 del 05/12/2025, n. 4 del 10/12/2025 e n. 5 del 12/12/2025 ha esaminato le offerte tecniche dei concorrenti come risultano nella seguente tabella.

Concorrente	Punteggio
MERITEC S.r.l.	30.0
GEMIS SRL	41.20
GISA S.r.l.	25.10
Fa.Mi.Ra Srl	28.95
SITE S.R.L.	29.30
IMPAMEL SRL	29.30
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	29.35
Cpl Concordia Soc. Coop.	36.65
CAMBARERI SPA	4.20
CO.RI.PAR. S.R.L.	14.65
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	38.75
Ecologia Sannita S.r.l.	37.00

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gianfranco GUARINO
