



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 5
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

| | |
|------------------------|--|
| Oggetto | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA. |
| Numero Gara | |
| Importo di gara | € 5.500.000,00 |

LOTTO N. 1

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA. |
| CIG | B87579152E |
| CUP | |
| Importo a base d'asta | € 2.000.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento n. 1704 del 20.11.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Gianfranco GUARINO Presidente;
- Ing. Giuseppe CELLA Componente;
- Arch. Angela CASTELLANO Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Piattaforma Traspare.

PREMESSO

- Che in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 15/12/2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5031 del 15.12.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 13:00 del giorno 15.12.2025 alle ore 18:00 del giorno 17.12.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianfranco Guarino, alla presenza del RUP geom. Vito Guerriero e dei commissari:

- Ing. Giuseppe Cella
- Arch. Angela Castellano

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|-------------------------|----------|------------------|
| MERITEC S.r.l. | SI | Rosa Essalem |
| IMPAMEL SRL | Si | Claudia Russo |
| Ecologia Sannita S.r.l. | Si | Mascolino Orazio |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|----------------|-----------|
| MERITEC S.r.l. | 30.0 |
| GEMIS SRL | 41.20 |
| GISA S.r.l. | 25.10 |
| Fa.Mi.Ra Srl | 28.95 |
| SITE S.R.L. | 29.30 |

| | |
|--------------------------------|-------|
| IMPAMEL SRL | 29.30 |
| IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL | 29.35 |
| Cpl Concordia Soc. Coop. | 36.65 |
| CAMBARERI SPA | 4.20 |
| CO.RI.PAR. S.R.L. | 14.65 |
| PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | 38.75 |
| Ecologia Sannita S.r.l. | 37.00 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| MERITEC S.r.l. | Via Pietro Nenni n. 40, Mugnano di Napoli (NA), 80018 | 15/12/2025 15:12 | n.5039 del 15/12/2025 |
| GEMIS SRL | Via Nola 273, Palma Campania (NA), 80036 | 15/12/2025 15:02 | n.5038 del 15/12/2025 |
| GISA S.r.l. | Corso San Giovanni a Teduccio n. 1016, San Giorgio a Cremano (NA), 80046 | 15/12/2025 14:09 | n.5036 del 15/12/2025 |
| Fa.Mi.Ra Srl | Via Provinciale Schiti n. 131, Torre Annunziata (NA), 80058 | 15/12/2025 13:17 | n.5034 del 15/12/2025 |
| SITE S.R.L. | | 15/12/2025 14:25 | n.5037 del 15/12/2025 |
| IMPAMEL SRL | Via G. Mazzini 15, Castellammare di Stabia (NA), 80053 | 16/12/2025 11:14 | n.5053 del 16/12/2025 |
| IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL | VIA SAN MARCO 13, Pietrastornina (AV), 83015 | 15/12/2025 15:19 | n.5040 del 15/12/2025 |
| Cpl Concordia Soc. Coop. | Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia (MO), 41033 | 16/12/2025 08:45 | n.5048 del 16/12/2025 |
| CAMBARERI SPA | | 16/12/2025 09:49 | n.5051 del 16/12/2025 |
| CO.RI.PAR. S.R.L. | Via Seitolla , 35, Quarto (NA), 80010 | 15/12/2025 16:14 | n.5042 del 15/12/2025 |
| PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018 | 16/12/2025 15:32 | n.5058 del 16/12/2025 |
| Ecologia Sannita S.r.l. | Z.I. Santa Maria Ingrisone, snc, San Nicola Manfredi (BN), 82010 | 15/12/2025 13:14 | n.5033 del 15/12/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| MERITEC S.r.l. | Nome file: Lotto 1 -Offerta Economica Busta C.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.20 MB Impronta MD5: 1d44e17ec6d55cbc95835bd088cfef6 | 40.939 |
| GEMIS SRL | Nome file: BUSTA ECONOMICA LOTTO 1.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: c126b70af6d2b45845b343e213a29acd | 11.0 |
| GISA S.r.l. | Nome file: Scheda offerta economica_LOTTO 1_.pdf.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: b3f85f7c80238a9ca98e1fa4c399cc0f | 11.3 |
| Fa.Mi.Ra Srl | Nome file: Busta economica.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: 86f09610ccb523eed633d98cb26c874f | 17.87 |
| SITE S.R.L. | Nome file: Offerta economica Lotto 1.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: d74942fba62a41df9e00d9560db61a01 | 12.21 |
| IMPAMEL SRL | Nome file: Busta C - Lotto 1.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 1.01 MB Impronta MD5: f09bdbf43bce4342ccc02d362503ad3e | 25.17 |
| IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL | Nome file: OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1.pdf.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.93 MB Impronta MD5: 1fe3efae719e83fa5e4bae7c07c8004a | 10.181 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------|
| Cpl Concordia Soc. Coop. | Nome file: ECO L1.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: 1b5d932ae529c15887c262ffcd96eb35 | 15.12 |
| CAMBARERI SPA | Nome file: allegato_Scheda offerta LOTTO 1.pdf.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 7218b2e4c747fad5038956e664394981 | 30.05 |
| CO.RI.PAR. S.R.L. | Nome file: allegato_Scheda offerta LOTTO 1.pdf.zip.p7m.ts Dimensione file: 2.36 MB Impronta MD5: 9983927a354af288ac0e5b2555161a01 | 33.17 |
| PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | Nome file: BUSTA ECONOMICA LOTTO 1.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: dd3af35aaaf304f8478ac7e57c7d381d3 | 36.12 |
| Ecologia Sannita S.r.l. | Nome file: BUSTA ECONOMICA _LOTTO 1 - B87579152E.rar.p7m.ts Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: 0a58cadf456e69a662bf802e22c08f3f | 15.19 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica |
|--------------------------------|-----------------------------|
| MERITEC S.r.l. | 30.0 |
| GEMIS SRL | 8.06 |
| GISA S.r.l. | 8.28 |
| Fa.Mi.Ra Srl | 13.09 |
| SITE S.R.L. | 8.947 |
| IMPAMEL SRL | 18.444 |
| IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL | 7.46 |
| Cpl Concordia Soc. Coop. | 11.079 |

| | |
|----------------------------|--------|
| CAMBARERI SPA | 22.02 |
| CO.RI.PAR. S.R.L. | 24.306 |
| PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | 26.468 |
| Ecologia Sannita S.r.l. | 11.131 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | 38.75 | 26.468 | 65.218 |
| MERITEC S.r.l. | 30.0 | 30.0 | 60.0 |
| GEMIS SRL | 41.2 | 8.06 | 49.26 |
| Ecologia Sannita S.r.l. | 37.0 | 11.131 | 48.131 |
| IMPAMEL SRL | 29.3 | 18.444 | 47.744 |
| Cpl Concordia Soc. Coop. | 36.65 | 11.079 | 47.729 |
| Fa.Mi.Ra Srl | 28.95 | 13.09 | 42.04 |
| CO.RI.PAR. S.R.L. | 14.65 | 24.306 | 38.956 |
| SITE S.R.L. | 29.3 | 8.947 | 38.247 |
| IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL | 29.35 | 7.46 | 36.81 |
| GISA S.r.l. | 25.1 | 8.28 | 33.38 |
| CAMBARERI SPA | 4.2 | 22.02 | 26.22 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PISANIELLO COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 65.218;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PISANIELLO COSTRUZIONI SRL con sede in VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018, che ha offerto il ribasso del 36,1200 % trentasei,unoduezerzerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.226.496,00, cui vanno aggiunti € 80.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.306.496,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,20

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
Arch. Gianfranco GUARINO

F.to Il Componente
Ing. Giuseppe CELLA

F.to Il Componente
Arch. Angela CASTELLANO