



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 5
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
Numero Gara	
Importo di gara	€ 5.500.000,00

LOTTO N. 1

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
CIG	B87579152E
CUP	
Importo a base d'asta	€ 2.000.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento n. 1704 del 20.11.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Gianfranco GUARINO Presidente;
- Ing. Giuseppe CELLA Componente;
- Arch. Angela CASTELLANO Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Piattaforma Traspare.

PREMESSO

- Che in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 15/12/2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5031 del 15.12.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 13:00 del giorno 15.12.2025 alle ore 18:00 del giorno 17.12.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianfranco Guarino, alla presenza del RUP geom. Vito Guerriero e dei commissari:

- Ing. Giuseppe Cella
- Arch. Angela Castellano

Concorrente	Presente	Rappresentante
MERITEC S.r.l.	SI	Rosa Essalem
IMPAMEL SRL	Si	Claudia Russo
Ecologia Sannita S.r.l.	Si	Mascolino Orazio

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MERITEC S.r.l.	30.0
GEMIS SRL	41.20
GISA S.r.l.	25.10
Fa.Mi.Ra Srl	28.95
SITE S.R.L.	29.30

IMPAMEL SRL	29.30
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	29.35
Cpl Concordia Soc. Coop.	36.65
CAMBARERI SPA	4.20
CO.RI.PAR. S.R.L.	14.65
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	38.75
Ecologia Sannita S.r.l.	37.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MERITEC S.r.l.	Via Pietro Nenni n. 40, Mugnano di Napoli (NA), 80018	15/12/2025 15:12	n.5039 del 15/12/2025
GEMIS SRL	Via Nola 273, Palma Campania (NA), 80036	15/12/2025 15:02	n.5038 del 15/12/2025
GISA S.r.l.	Corso San Giovanni a Teduccio n. 1016, San Giorgio a Cremano (NA), 80046	15/12/2025 14:09	n.5036 del 15/12/2025
Fa.Mi.Ra Srl	Via Provinciale Schiti n. 131, Torre Annunziata (NA), 80058	15/12/2025 13:17	n.5034 del 15/12/2025
SITE S.R.L.		15/12/2025 14:25	n.5037 del 15/12/2025
IMPAMEL SRL	Via G. Mazzini 15, Castellammare di Stabia (NA), 80053	16/12/2025 11:14	n.5053 del 16/12/2025
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	VIA SAN MARCO 13, Pietrastornina (AV), 83015	15/12/2025 15:19	n.5040 del 15/12/2025
Cpl Concordia Soc. Coop.	Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia (MO), 41033	16/12/2025 08:45	n.5048 del 16/12/2025
CAMBARERI SPA		16/12/2025 09:49	n.5051 del 16/12/2025
CO.RI.PAR. S.R.L.	Via Seitolla , 35, Quarto (NA), 80010	15/12/2025 16:14	n.5042 del 15/12/2025
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	16/12/2025 15:32	n.5058 del 16/12/2025
Ecologia Sannita S.r.l.	Z.I. Santa Maria Ingrisone, snc, San Nicola Manfredi (BN), 82010	15/12/2025 13:14	n.5033 del 15/12/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MERITEC S.r.l.	Nome file: Lotto 1 -Offerta Economica Busta C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.20 MB Impronta MD5: 1d44e17ec6d55cbc95835bd088cfe6ef	40.939
GEMIS SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: c126b70af6d2b45845b343e213a29acd	11.0
GISA S.r.l.	Nome file: Scheda offerta economica_LOTTO 1_.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: b3f85f7c80238a9ca98e1fa4c399cc0f	11.3
Fa.Mi.Ra Srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.23 MB Impronta MD5: 86f09610ccb523eed633d98cb26c874f	17.87
SITE S.R.L.	Nome file: Offerta economica Lotto 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.22 MB Impronta MD5: d74942fba62a41df9e00d9560db61a01	12.21
IMPAMEL SRL	Nome file: Busta C - Lotto 1.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 1.01 MB Impronta MD5: f09bdbf43bce4342ccc02d362503ad3e	25.17
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.93 MB Impronta MD5: 1fe3efae719e83fa5e4bae7c07c8004a	10.181

Cpl Concordia Soc. Coop.	Nome file: ECO L1.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: 1b5d932ae529c15887c262ffcd96eb35	15.12
CAMBARERI SPA	Nome file: allegato_Scheda offerta LOTTO 1.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 7218b2e4c747fad5038956e664394981	30.05
CO.RI.PAR. S.R.L.	Nome file: allegato_Scheda offerta LOTTO 1.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.36 MB Impronta MD5: 9983927a354af288ac0e5b2555161a01	33.17
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA LOTTO 1.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: dd3af35aaf304f8478ac7e57c7d381d3	36.12
Ecologia Sannita S.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA _LOTTO 1 - B87579152E.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.82 MB Impronta MD5: 0a58cadf456e69a662bf802e22c08f3f	15.19

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MERITEC S.r.l.	30.0
GEMIS SRL	8.06
GISA S.r.l.	8.28
Fa.Mi.Ra Srl	13.09
SITE S.R.L.	8.947
IMPAMEL SRL	18.444
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	7.46
Cpl Concordia Soc. Coop.	11.079

CAMBARERI SPA	22.02
CO.RI.PAR. S.R.L.	24.306
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	26.468
Ecologia Sannita S.r.l.	11.131

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	38.75	26.468	65.218
MERITEC S.r.l.	30.0	30.0	60.0
GEMIS SRL	41.2	8.06	49.26
Ecologia Sannita S.r.l.	37.0	11.131	48.131
IMPAMEL SRL	29.3	18.444	47.744
Cpl Concordia Soc. Coop.	36.65	11.079	47.729
Fa.Mi.Ra Srl	28.95	13.09	42.04
CO.RI.PAR. S.R.L.	14.65	24.306	38.956
SITE S.R.L.	29.3	8.947	38.247
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL	29.35	7.46	36.81
GISA S.r.l.	25.1	8.28	33.38
CAMBARERI SPA	4.2	22.02	26.22

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PISANIELLO COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 65.218;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PISANIELLO COSTRUZIONI SRL con sede in VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018, che ha offerto il ribasso del 36,1200 % trentasei,unoduezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.226.496,00, cui vanno aggiunti € 80.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.306.496,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,20

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

Arch. Gianfranco GUARINO

F.to Il Componente

Ing. Giuseppe CELLA

F.to Il Componente

Arch. Angela CASTELLANO