



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 5
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Realizzazione di un pozzo in tenimento di Sirignano (AV) a servizio dei Serbatoi di Quadrelle – Sirignano – Mugnano del Cardinale – Codice Intervento 9 - per un importo di Euro 690.000,00." - D.G.R. 521/2017 .
CIG	B8B4E12720
CUP	H56H18000210006
Importo a base d'asta	€ 222.283,16
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con nota n. 1735 del 02.12.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Carmela LA PIANA Presidente;
- Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianfranco Guarino

alle ore 11:00, si è riunita presso Piattaforma Traspare.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 25.11.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 16/12/2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti, come risulta da verbali n. 2 e 3 in seduta riservata;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

I convenuti, vista la nota prot. n. 5056 del 16.12.2025 e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Carmela La Piana, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianfranco Guarino dà atto che sono presenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COGENER S.R.L.	No	
FC RENOVA SRL	No	
Uditore	Si	Sig. Giovanni Santamaria Appalti Srl

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COGENER S.R.L.	42.14
FC RENOVA SRL	70.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COGENER S.R.L.	STRADA PROVINCIALE 335 KM 27,400, Marcianise (CE), 81025	19/11/2025 12:47	n.4577 del 19/11/2025
FC RENOVA SRL	Via giulio cesare 71, Roma (RM), 192	24/11/2025 10:59	n.4701 del 24/11/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
COGENER S.R.L.	Nome file: all.to off economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 8e2426ff2b1755aa7819d074f0e339c2	10.38
FC RENOVA SRL	Nome file: Offerta economica_1.zip.p7m Dimensione file: 1.19 MB Impronta MD5: 2562f66ee25d004682893fd448da6c80	24.66

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COGENER S.R.L.	12.63
FC RENOVA SRL	30.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FC RENOVA SRL	70.0	30.0	100.0
COGENER S.R.L.	42.14	12.63	54.77

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FC RENOVA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FC RENOVA SRL con sede in via giulio cesare 71, Roma (RM), 192, che ha offerto il ribasso del 24,6600% ventiquattro,seiseizerozero) %

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 151.642,98, cui vanno aggiunti € 21.004,98 per gli oneri non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 172.647,96.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,52.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
Dott.ssa Carmela LA PIANA

F.to Il Responsabile del Procedimento
