

Alto Calore Servizi S.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41
Capitale Sociale € 27.158.783,00 (i.v.)
Partita IVA- Codice Fiscale: n° 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Prot.

AVELLINO

Oggetto: “Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi per la dispersione idrica delle reti di distribuzione del Distretto Calore Irpino” – FSC 2014-2020 – Patto per la Campania – D.G.R. 443/2019

Progetto per la ristrutturazione della rete idrica comunale di Guardia Sanframondi
CUP H73E19000170006 – CIG 9471068C8D

**Verbale delle operazioni di verifica della congruità dell’offerta
e del costo indicato della manodopera da parte dell’operatore economico
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.**

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATO il verbale di gara della seduta pubblica del 27 dicembre 2022 e la graduatoria ivi contenuta;

PRESO ATTO che l’offerta presentata dalla società A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l., prima classificata, è risultata anomala secondo quanto previsto all’articolo 97 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota di avvio del procedimento per la verifica di congruità ai sensi dell’articolo 95 comma 10 e dell’articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, con la quale è stato richiesto di fornire le giustificazioni di cui al comma 4 dell’articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, assegnando un termine perentorio di 15 giorni;

VISTA la documentazione prodotta dalla società A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l., acquisita per via telematica in data 10/01/2023, che comprende la relazione esplicativa della congruità dell’offerta.

RILEVATO che la citata relazione esplicativa contiene:

- La stima dei lavori con l’applicazione dei prezzi ribassati (allegato 1);
- Le analisi dei prezzi che concorrono a formare l’80% dell’importo complessivo dei lavori (allegato 2);
- Le analisi dei costi orari dei mezzi (allegato 3);
- I preventivi dei fornitori dei materiali previsti per l’esecuzione dei lavori e utilizzati nella redazione delle analisi dei prezzi (allegato 4)

CONSIDERATO che, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala:

- La verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- L'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile dell'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Possono prendersi in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione Appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo (Cons. Stato, Sez. V, 22/02/2011 n. 1090).

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori, all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

ESAMINATA la documentazione e rilevato che:

- I costi orari medi della manodopera sono conformi ai costi previsti dalle tabelle emesse dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali;
- Il valore della manodopera, riferito alle analisi dei prezzi che concorrono a formare l'80% dell'importo complessivo dei lavori, risulta congruo alle caratteristiche dei lavori (vedi allegato al verbale);
- Le schede di analisi dei prezzi che concorrono a formare l'80% dell'importo complessivo dei lavori risultano conformi;
- le giustificazioni presentate risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d'illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;

Sulla scorta di quanto sopra esposto, si ritiene che la documentazione prodotta dall'Impresa A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. a giustificazione del prezzo complessivo, sia sufficiente a dimostrare la NON anomalia dell'offerta presentata.

Per quanto sopra, sciolta quindi la riserva, si aggiudicano provvisoriamente i lavori di cui trattasi all'impresa A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. che ha presentato un'offerta di € 1.220.894,08, con un ribasso dell'11,85% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.385.018,81, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 25.724,30 portano ad un importo contrattuale pari a € 1.246.618,38 (IVA esclusa), salvo la verifica documentale di rito.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Monaco



Allegato:

- Calcolo valore della manodopera riferito all'80% dell'importo complessivo dei lavori

Voce Tariffa	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Manod.	Valore Manodopera
MIGL. 02	TUBAZIONE IN GHISA TIPO BLUTOP PAM SAINT-GOBAIN DN 90. Tubazione in ghisa tipo "Blutop biozinalium" PFA 25 DN 90 mm, fornita in opera	ml	2.548,00	8,36	21.301,28
U.05.020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli.	mq/cm	35.612,28	0,38	13.532,67
U.05.020.095.A	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli.	mq/cm	38.350,10	0,38	14.573,04
U.05.020.085.A	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria in tutto rispondente alle prescrizioni delle Norme Tecniche compresi l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa, nella misura di 1 kg per metro quadrato, saturata da uno strato di sabbia, la fornitura dei materiali (anche del legante), le prove di laboratorio ed in sito, la lavorazione e il costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo il costipamento.	mc	895,66	1,87	1.674,88
MIGL.05	SARACINESCHE TIPO EURO 20 TIPO 21 PAM SAINT-GOBAIN A CORPO OVALE DN 40 PN 16. Fornitura e posa in opera di saracinesche con sistema autoclave a cuneo gommato in elastomero a corpo ovale DN 40 PN 16	cad	299,00	44,56	13.323,44
MIGL.04	TUBAZIONE IN GHISA TIPO BLUTOP PAM SAINT-GOBAIN DN 125. Tubazione in ghisa tipo "Blutop biozinalium" PFA 25 DN 125 mm, fornita in opera	ml	740,00	8,96	6.630,40
U.04.010.010.A	Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina	mc	1.273,50	0,93	1.184,36
NP 11	Pezzo T in ghisa sferoidale a giunto elastico "EXPRESS" UNI 9164/94 e/o a giunto "Flangiato" UNI EN 1092-1, rivestiti con pittura bituminosa; conformi alle norme UNI EN 545, per trasferimento di utenza Diametro Nominale fino 125 mm e diramazione fino 50 mm compreso pezzi speciali di transizione	cm	3.464,00	1,27	4.399,28
T.01.010.010.B	Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q per ogni cinque km in più oltre i primi autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10	mc	11.593,60	0	-
T.01.010.010.A	Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km	mc	5.796,81	0,78	4.521,51
U.05.020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento.	mc	1.232,82	0,8	986,26
MIGL.03	TUBAZIONE IN GHISA TIPO BLUTOP PAM SAINT-GOBAIN DN 110. Tubazione in ghisa tipo "Blutop biozinalium" PFA 25 DN 110 mm, fornita in opera	ml	604,00	8,36	5.049,44
E.03.030.010.A	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la ... iego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione.	mq	23,98	15,37	368,57
E.01.040.010.B	Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e ... Ionatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalle cave	mc	1.230,36	1,52	1.870,15
E.03.040.010.A.C AM	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre	kg	20.278,94	0,45	9.125,52
E.03.010.020.A.C AM	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e ... i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione	m	246,02	15	3.690,30

	XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30				
U.05.010.028.A	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Spessori fino ai 3 cm, al mq per ogni cm di spessore.	mq/cm	33.205,50	0,25	8.301,38
MIGL.01	TUBAZIONE IN GHISA TIPO BLUTOP PAM SAINT-GOBAIN DN 75 Tubazione in ghisa tipo "Blutop biozinalium" PFA 25 DN 75 mm, fornita in opera	ml	577,00	7,29	4.206,33
MIGL.22	FORNITURA E POSA IN OPERA PERIFERICA DI CONTROLLO ENERGIZZATA A BATTERIA IN POZZETTO DI TELECONTROLLO E MISURA TIPO STAER SISTEMI COMPLETAMENTE COMPATIBILE ED INTEGRABILE CON IL SISTEMA SCADA E DI TELECONTROLLO DELL'ALTO CALORE	cad	4,00	399,15	1.596,60
NP 09	Asta di manovra fino a ml 1,50 in acciaio zincato a sezione piena completa di quadro di comando inferiore e superiore in ghisa sferoidale EN GJS-500-7., del bullone e spina in acciaio zincato , compreso il tubo protettore in pvc con terminale a cuffia preformata per contenimento cappello della valvola e salvaquadro in ghisa	cad	372,00	31,63	11.766,36
E.01.015.010.A	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... el cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	mc	5.855,42	0,89	5.211,32
					133.313,08
					196.000,00
					68,02%