



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
- pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione degli uffici societari della sede centrale e degli uffici periferici di Acs Spa. Affidamento annuale. CIG Lotto CIG [A031175ECC].
CIG	A031175ECC
Importo di gara	163.664,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 13.12.2023 e 27/12/2023 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig.ra Maria Rizzo, assistito da Resp.le di Settore Giancarlo Dell'Angelo dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
C&C Multiservice soc.coop.arl	31.8%
Società Cooperativa Sociale Universal Service	34.35%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva che l'offerta con il maggior ribasso risulta quella presentata da Società Cooperativa Sociale Universal Service che ha offerto un ribasso nella misura del 34,3500 (trentaquattro,trentacinque)%.

Si rileva nel contempo che l'operatore economico partecipante C&C Multiservice soc.coop.arl ha presentato un'offerta sull'importo ribassabile che è pari a € 44.552,63 del 31,80 %. La stessa Società Cooperativa, ai sensi dell'art.41 comma 14, ha ribassato i costi della manodopera che erano stati individuati dalla stazione appaltante in € 116.210,52. I costi della manodopera dichiarati dalla società C &C Multiservice soc.coop.arl ammontano a € 84.650,00. La società suddetta allega all'offerta nota giustificativa relativa al ribasso operato in merito alla manodopera.

Pertanto si constata che la Società Cooperativa Sociale Universal Service con sede in Via Parmenide, Salerno (SA), 84131 ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 29.248,80, cui vanno aggiunti € 119.111,59 per gli oneri non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 148.360,39.

Al fine di individuare l'offerta migliore per la quale proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto occorre esperire apposita istruttoria ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/20123. Pertanto, sarà valutata ai sensi e con le modalità disposte dall'art. 110 del D.lgs. 36/2023 la necessità di ulteriori chiarimenti e giustificazioni in merito all'offerta presentata dalla ditta C&C Multiservice soc.coop.arl e solo dopo tale valutazione si potrà procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5, alla proposta di aggiudicazione.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Avv.to Maria RIZZO

F.to L'Assistente
Dott. Giancarlo Dell'Angelo
