



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZI PER LA GEOREFERENZIAZIONE E LA RILEVAZIONE DELLE UTENZE IDRICHE PRESENTI NELL'AMBITO DISTRETTUALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
CIG	B7ED9E5FD9
CUP	B23F22000190006
Importo a base d'asta	€ 630.821,76
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 24.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Gianfranco GUARINO Presidente;
- Arch. FLORINDO DE ROSA Componente;
- Sig. FELICE ROMANO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Piattaforma Traspare.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 29.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 04/11/2025 il Rup alla presenza del Presidente di Commissione ha riportato la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti, come risulta dai relativi verbali riservati n.1 del 30.10.2025 e n.2 del 03/11/2025.
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4173 del 04.11.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:00 del giorno 04.11.2025 alle ore 09:00 del giorno 06.11.2025)

e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianfranco Guarino, alla presenza dei commissari:

- Arch. FLORINDO DE ROSA
- Sig. FELICE ROMANO

dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE L' ANCORA	70.2
L&M STUDIO CENTER SRL	75.4
PUBLISERVIZI SRL	75.2
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	66.2

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE L' ANCORA	VIA F.GALLOPPO, 27, Salerno (SA), 84128	05/11/2025 09:38	n.4206 del 05/11/2025
L&M STUDIO CENTER SRL	C/da Grotta Mazzamuto snc, Altavilla Milicia (PA), 90010	04/11/2025 16:14	n.4176 del 04/11/2025
PUBLISERVIZI SRL		04/11/2025 16:33	n.4191 del 04/11/2025
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	04/11/2025 17:35	n.4196 del 04/11/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE L' ANCORA	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.67 MB Impronta MD5: 221a948a353b21384106d53171c0c64b	Esclusa in quanto non allegava file dell'offerta economica.

L&M STUDIO CENTER SRL	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.40 MB Impronta MD5: 25937ddc5a2a36f5c519c40ef214baab	19,77
PUBLISERVIZI SRL	Nome file: Scheda offerta_economica.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 08db79c8f5a8e68ee1c64769388e4e03	10,00
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.42 MB Impronta MD5: dc94e2ed51af61dc95c697c725942fa6	14,73

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE L' ANCORA	ESCLUSA
L&M STUDIO CENTER SRL	20.0
PUBLISERVIZI SRL	10.11
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	14.9

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L&M STUDIO CENTER SRL	75.4	20.0	95.4
PUBLISERVIZI SRL	75.2	10.11	85.31
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	66.2	14.9	81.1

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di L&M STUDIO CENTER SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.4; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta L&M STUDIO CENTER SRL con sede in C/da Grotta Mazzamuto snc, Altavilla Milicia (PA), 90010, che ha offerto il ribasso del 19,77% (diciannove/77) %.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 500.973,58, cui vanno aggiunti € 6.400,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 507.373,58.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,06

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
Arch. Gianfranco GUARINO

F.to Il Componente
Arch. FLORINDO DE ROSA

F.to Il Componente
Sig. FELICE ROMANO
