



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.
Numero Gara	
Importo di gara	€ 5.500.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B87579152E	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.	€ 2.000.000,00
LOTTO 2	B875792601	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL	€ 2.500.000,00

		DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.	
LOTTO 3	B8757936D4	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDRICI, FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEL DISTRETTO IRPINO – SANNITA GESTITI DA ALTO CALORE SERVIZI ESERCIZIO 2025 – 2027. AREE OCCIDENTALE, ORIENTALE, SANNITA.	€ 1.000.000,00

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n258 del 05/09/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 12.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:05 del giorno 12.11.2025 alle ore 20:00 del giorno 13.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 16 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MERITEC S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Pietro Nenni n. 40, Mugnano di Napoli (NA), 80018	12/11/2025 12:14	n.4340 del 12/11/2025
GEMIS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Nola 273, Palma Campania (NA), 80036	12/11/2025 12:15	n.4344 del 12/11/2025
GISA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso San Giovanni a Teduccio n. 1016, San Giorgio a Cremano (NA), 80046	12/11/2025 12:16	n.4348 del 12/11/2025

Fa.Mi.Ra Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Provinciale Schiti n. 131, Torre Annunziata (NA), 80058	12/11/2025 12:16	n.4352 del 12/11/2025
SITE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		12/11/2025 12:19	n.4354 del 12/11/2025
Azzurra S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Paul Harris, 63, Caserta (CE), 81100	12/11/2025 12:22	n.4358 del 12/11/2025
R.M. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CASELLE SNC, Castelvenere (BN), 82037	12/11/2025 12:31	n.4360 del 12/11/2025
IMPAMEL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Via G. Mazzini 15, Castellammare di Stabia (NA), 80053	12/11/2025 12:44	n.4365 del 12/11/2025
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	VIA SAN MARCO 13, Pietrastornina (AV), 83015	12/11/2025 12:48	n.4369 del 12/11/2025

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Cpl Concordia Soc. Coop. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia (MO), 41033	12/11/2025 15:12	n.4385 del 12/11/2025
CAMBARERI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		12/11/2025 15:20	n.4391 del 12/11/2025
CO.RI.PAR. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Seitolla , 35, Quarto (NA), 80010	12/11/2025 16:09	n.4396 del 12/11/2025
TEKNIMOND S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA LIMA n.7, Roma (RM), 198	12/11/2025 16:25	n.4399 del 12/11/2025
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	12/11/2025 16:26	n.4401 del 12/11/2025
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA		13/11/2025 11:06	n.4414 del 13/11/2025

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FRATELLI STROLLO DI STROLLO LEONE S.N.C. - P.IVA/Cod Fisc.:02166550653 (Mandante)			
Ecologia Sannita S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Z.I. Santa Maria Ingrisone, snc, San Nicola Manfredi (BN), 82010	13/11/2025 15:39	n.4418 del 13/11/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Novembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. VITO GUERRIERO, assistito da dott. Giancarlo Dell'Angelo

Concorrente	Presente
MERITEC S.r.l. - P.IVA:03001351216 Rosa Essalem - Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
R.M. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01164550624 Rubano Massimo Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si
IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214 Claudia Russo Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Si
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si

CO.RI.PAR. S.R.L. - P.IVA:07352850635 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01790130643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Si
Ecologia Sannita S.r.l. - P.IVA:01709140626 Orazio Mascolino Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
Mondo appalti Sig. Santamaria Giovanni	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MERITEC S.r.l. - P.IVA:03001351216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.74 MB Impronta MD5: 20b102750ff0ab808db1d7b884a074f1	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
GEMIS SRL - P.IVA:03541191213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA LOTTO 1-2-3.zip.p7m.tsd Dimensione file: 10.80 MB Impronta MD5: 2e884ee2a3cd11a1d4fe39ce57e88293	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA

GISA S.r.l. - P.IVA:05479061219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: GISA_Ammministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.73 MB Impronta MD5: b8c0de8ec79b9ce4e68358117cb3012c	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
Fa.Mi.Ra Srl - P.IVA:08885421217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.70 MB Impronta MD5: f8394aadec932d6bc03ff349c548e4e9	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA
SITE S.R.L. - P.IVA:11093681002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A – Documentazione Amministrativa 3 Lotti.zip.p7m.tsd Dimensione file: 10.07 MB Impronta MD5: 52d4c698399e603027df2d4c04f22dad	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
Azzurra S.r.l. - P.IVA:03564430613 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 11.92 MB Impronta MD5: 440028b9eac0ba1dcd73b0daf5253dce	• LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
R.M. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01164550624 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 6.20 MB Impronta MD5: 36a3d810990fef13026b541cfe105451	• LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Nome file: Busta A.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 35.51 MB Impronta MD5: 631e02330933c9922df98699862de420	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA

IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 20.77 MB Impronta MD5: 9a54882ebec4de12f72c4aca7bcc6d9d	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
Cpl Concordia Soc. Coop. - P.IVA:00154950364 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Ammva.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 8.60 MB Impronta MD5: 7f9c6bf6250b522ecb9212dbdaa35047	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
CAMBARERI SPA - P.IVA:02689140800 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 11.02 MB Impronta MD5: c6702433f05842bc3fdd7b3b3356f095	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IL CONCORRENTE PRESENTAVA GARANZIA PROVVISORIA BENEFICIANDO DELLE RIDUZIONI, MA NON ALLEGAVA LE RELATIVE ATTESTAZIONI. • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IL CONCORRENTE PRESENTAVA GARANZIA PROVVISORIA BENEFICIANDO DELLE RIDUZIONI, MA NON ALLEGAVA LE RELATIVE ATTESTAZIONI. • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IL CONCORRENTE PRESENTAVA GARANZIA PROVVISORIA BENEFICIANDO DELLE RIDUZIONI, MA NON ALLEGAVA LE RELATIVE ATTESTAZIONI.
CO.RI.PAR. S.R.L. - P.IVA:07352850635 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 22.63 MB Impronta MD5: 14e77e57e0a07b78125880ef6a47d319	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA

TEKNIMOND S.R.L. - P.IVA:01611630623 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 10.98 MB Impronta MD5: 4dc7cb185906335e5cd44f668b85eff f	• LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01790130643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.81 MB Impronta MD5: 0e1f688b42c9dc4a50a7efbe0cb110 4e	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FRATELLI STROLLO DI STROLLO LEONE S.N.C. - P.IVA/Cod Fisc.:02166550653 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 18.93 MB Impronta MD5: 041903a9dc17f99d2e84eb89453160 59	• LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA
Ecologia Sannita S.r.l. - P.IVA:01709140626 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 24.36 MB Impronta MD5: dba3c08bbebb3cb91be40e20e8cf32 1c	• LOTTO 1 (CIG: B87579152E) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B875792601) AMMESSA • LOTTO 3 (CIG: B8757936D4) AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 14:55 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20/11/2025 alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. VITO GUERRIERO

Assistente
Dott. Giancarlo Dell'Angelo