



ALTO CALORE SERVIZI S.P.A.

Sede: Corso Europa, 41 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.altocalore.it/> - pec: acquisti@pec.altocalore.it
Tel. 0825-7941 - Fax 0825-31105

VERBALE DI GARA N. 1
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di manutenzione straordinaria per i guasti sulle reti idropotabili della Regione Campania del Servizio Idrico Integrato (SII) nell'ambito distrettuale Irpinia / Sannio - Esercizio 2025 / 2027 - CUP B28B22000220002 - Accordo Quadro (art. 17)
CIG	B87B7875AF
CUP	B28B22000220002
Importo di gara	€ 1.141.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.248 del 25/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 14.11.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:05 del giorno 14.11.2025 alle ore 10:00 del giorno 17.11.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GISA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso San Giovanni a Teduccio n. 1016, San Giorgio a Cremano (NA), 80046	14/11/2025 12:08	n.4437 del 14/11/2025
Fa.Mi.Ra Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Provinciale Schiti n. 131, Torre Annunziata (NA), 80058	14/11/2025 12:08	n.4438 del 14/11/2025
GEMIS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Nola 273, Palma Campania (NA), 80036	14/11/2025 12:09	n.4439 del 14/11/2025
Tirrena costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		14/11/2025 12:09	n.4440 del 14/11/2025

COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s. Avvalimento Fusco Pasquale Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AREA PIP LOTTO F, Tufo (AV), 83010	14/11/2025 12:31	n.4441 del 14/11/2025
TEKNIMOND S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA LIMA n.7, Roma (RM), 198	14/11/2025 12:32	n.4442 del 14/11/2025
IMPAMEL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Via G. Mazzini 15, Castellammare di Stabia (NA), 80053	14/11/2025 13:58	n.4446 del 14/11/2025
Cpl Concordia Soc. Coop. Avvalimento GI.VI. Costruzioni Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia (MO), 41033	14/11/2025 14:48	n.4447 del 14/11/2025
MERITEC S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Pietro Nenni n. 40, Mugnano di Napoli (NA), 80018	14/11/2025 15:21	n.4450 del 14/11/2025
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CESINOLA, 32, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	14/11/2025 17:21	n.4459 del 14/11/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. VITO GUERRIERO, assistito dal dott. Giancarlo Dell'Angelo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL P.IVA/Codice Fiscale: 01331891216 (Mandante)	SI	RUSSO CLAUDIA
MERITEC S.r.l. - P.IVA:03001351216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	ROSA ESSALEM
Uditore	SI	FLORIO BARBARA

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GISA S.r.l. - P.IVA:05479061219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 7.40 MB Impronta MD5: 2dfc574063b9997b11a192d5e934745a	AMMESSA
Fa.Mi.Ra Srl - P.IVA:08885421217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.65 MB Impronta MD5: eccd2945a1f8a0047059db78d1182ec4	AMMESSA
GEMIS SRL - P.IVA:03541191213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.03 MB Impronta MD5: e3f9179d883104108f70e0cfec856178	AMMESSA
tirrena costruzioni s.r.l. - P.IVA:01838640611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A .zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.58 MB Impronta MD5: e87ccf4a8b289d351fa8bc1f5762fb9b	AMMESSA
COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s. - P.IVA:02816820647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A.zip.p7m.tsd Dimensione file: 11.84 MB Impronta MD5: 251c702a540cb9b81ad3a34fc39dac48	AMMESSA
TEKNIMOND S.R.L. - P.IVA:01611630623 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMM.VA FIRMATA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.99 MB Impronta MD5: ccd1a04fa311fafbb5c2dd30db3dfd6c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: NON RISULTANO ALLEGATI ALLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE SIA LA GARANZIA PROVVISORIA CHE IL PAGAMENTO ANAC.
IMPAMEL SRL - P.IVA:09322771214 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IDROTERMICA LANGELLA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01331891216 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 35.88 MB Impronta MD5: 39a29faf20e286196a91e1def7aa1425	AMMESSA
Cpl Concordia Soc. Coop. - P.IVA:00154950364 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Ammva.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.19 MB Impronta MD5: 857151ecdb302b34276f7c4ba63300a4	AMMESSA

MERITEC S.r.l. - P.IVA:03001351216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.34 MB Impronta MD5: 60e75f9e24612ff7ed671baef7c08e ce	AMMESSA
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01790130643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.67 MB Impronta MD5: d7788dd7102ca31c5e17d10dd87e d6a1	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: IL BENEFICIO DELLA RIDUZIONE DELLA CAUZIONE NON E' ATTESTATO DA CERTIFICATI ALLEGATI

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 24/11/2025 alle ore 11:00.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. VITO GUERRIERO

Assistente
Dott. Giancarlo Dell'Angelo